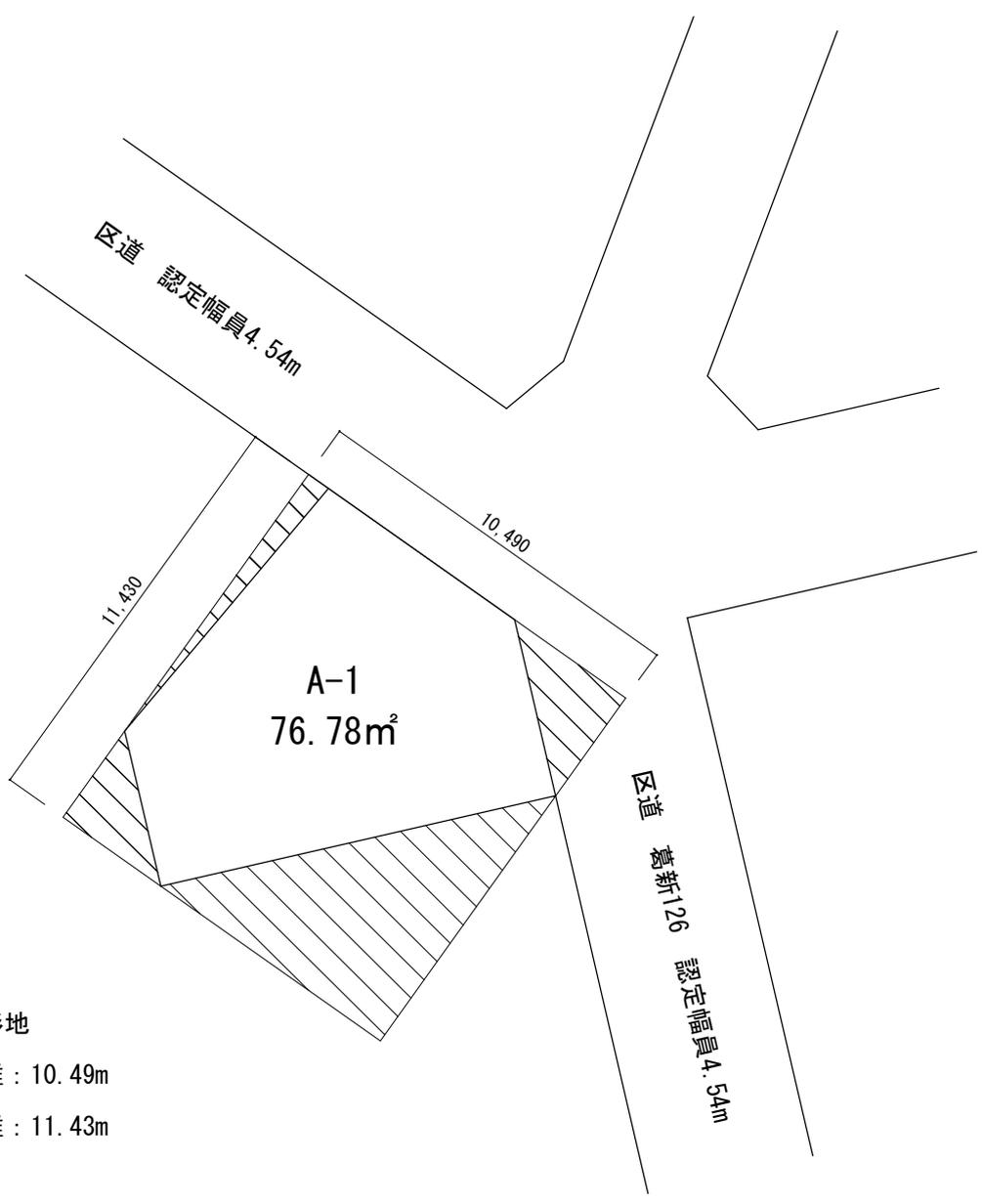


所在地	区画	利用区分	地番	地目	地積
	A-1	貸宅地	919-31	宅地	76.78m ²



想定整形地
間口距離 : 10.49m
奥行距離 : 11.43m

有効宅地	76.78m ²
陰地面積	43.12m ²
想定整形地地積	119.90m ²
陰地割合	35.96%



都市計画道路
計画ライン

近隣商業地域
建ぺい率：80% 容積率：300%

第1種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%

152.16㎡

31.31㎡

20,000

10,520

10,930

B-1

183.47㎡

16,020

2,500

18,780

区道101 認定幅員7.72m
建築基準法第42条1項道路

2,600

2,500

所在地	区画	利用区分	地番	地目	地積	第1種住居地域	近隣商業地域
	B-1	借地	381-3	宅地	183.47㎡	31.31㎡	152.16㎡

所在地

381番地3

図面名称

利用区分図

DATE

平成25年7月18日

SCALE

1/200

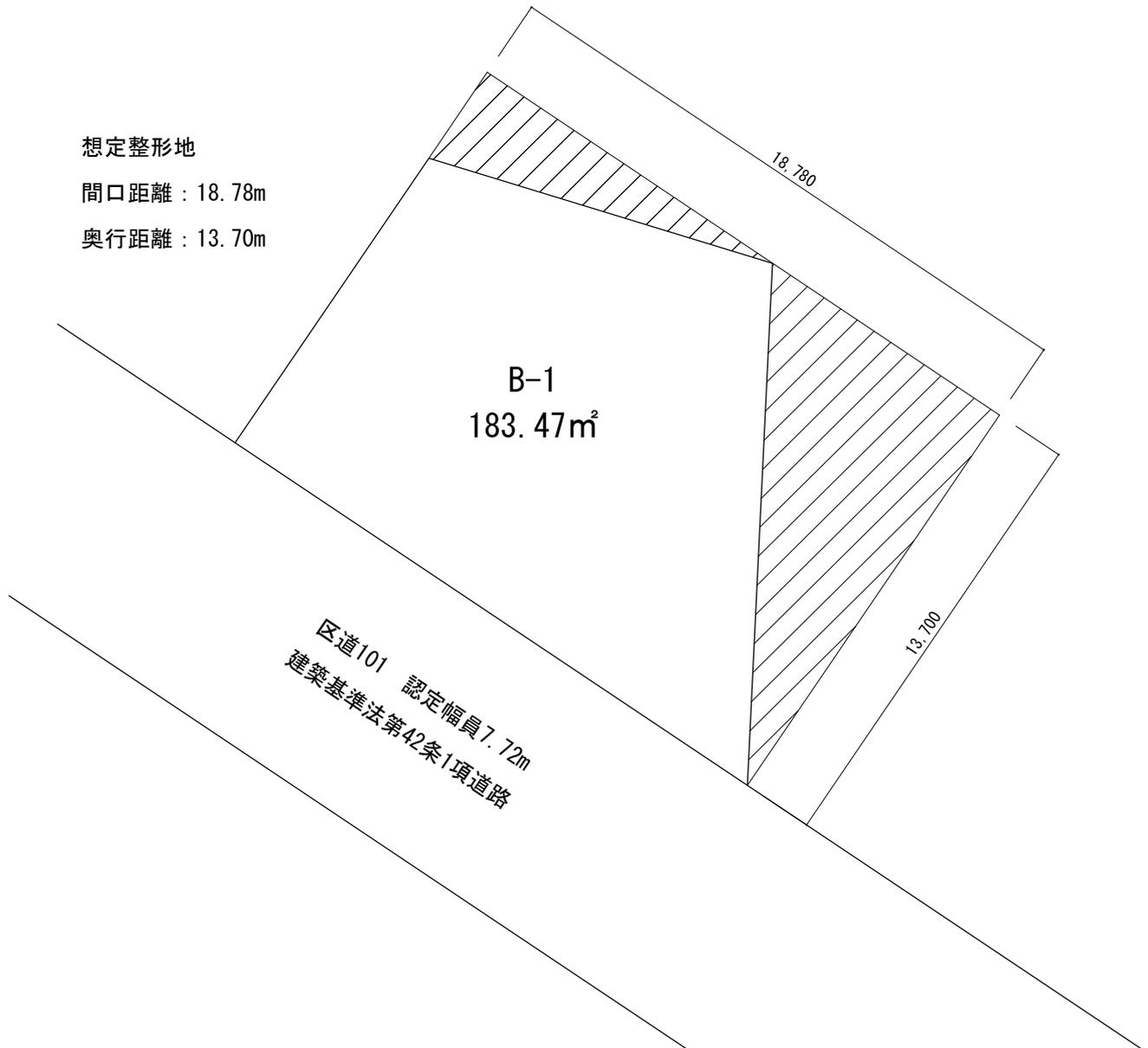
NO.



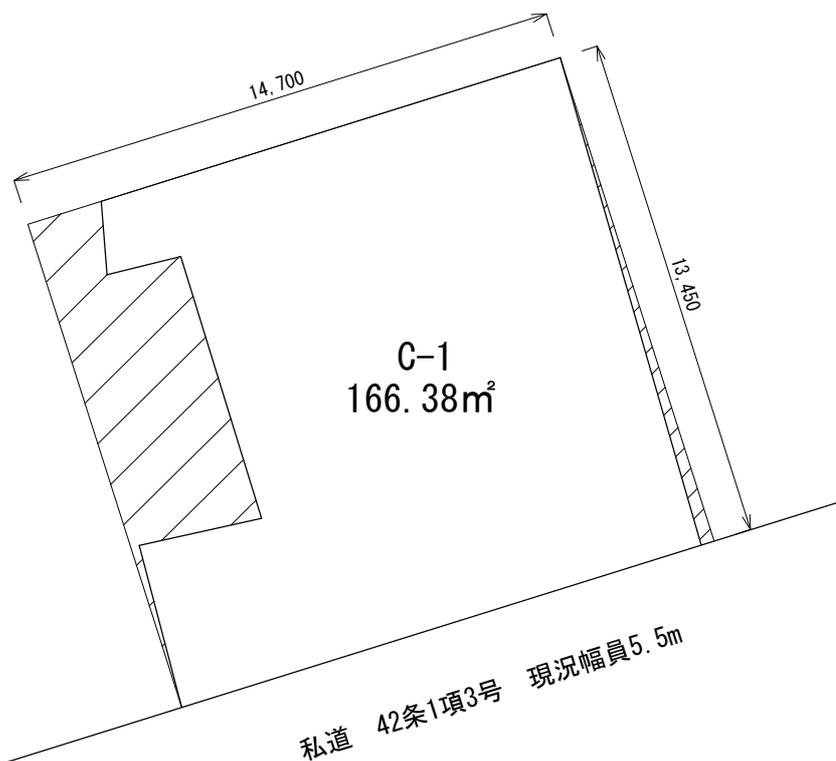
想定整形地

間口距離：18.78m

奥行距離：13.70m



有効宅地	183.47m ²
陰地面積	73.82m ²
想定整形地地積	257.29m ²
陰地割合	28.69%



想定整形地

間口距離 : 14.70m

奥行距離 : 13.45m

有効宅地	166.38m ²
陰地面積	31.37m ²
想定整形地地積	197.75m ²
陰地割合	15.86%

所在地

1621番地2

図面名称

陰地図

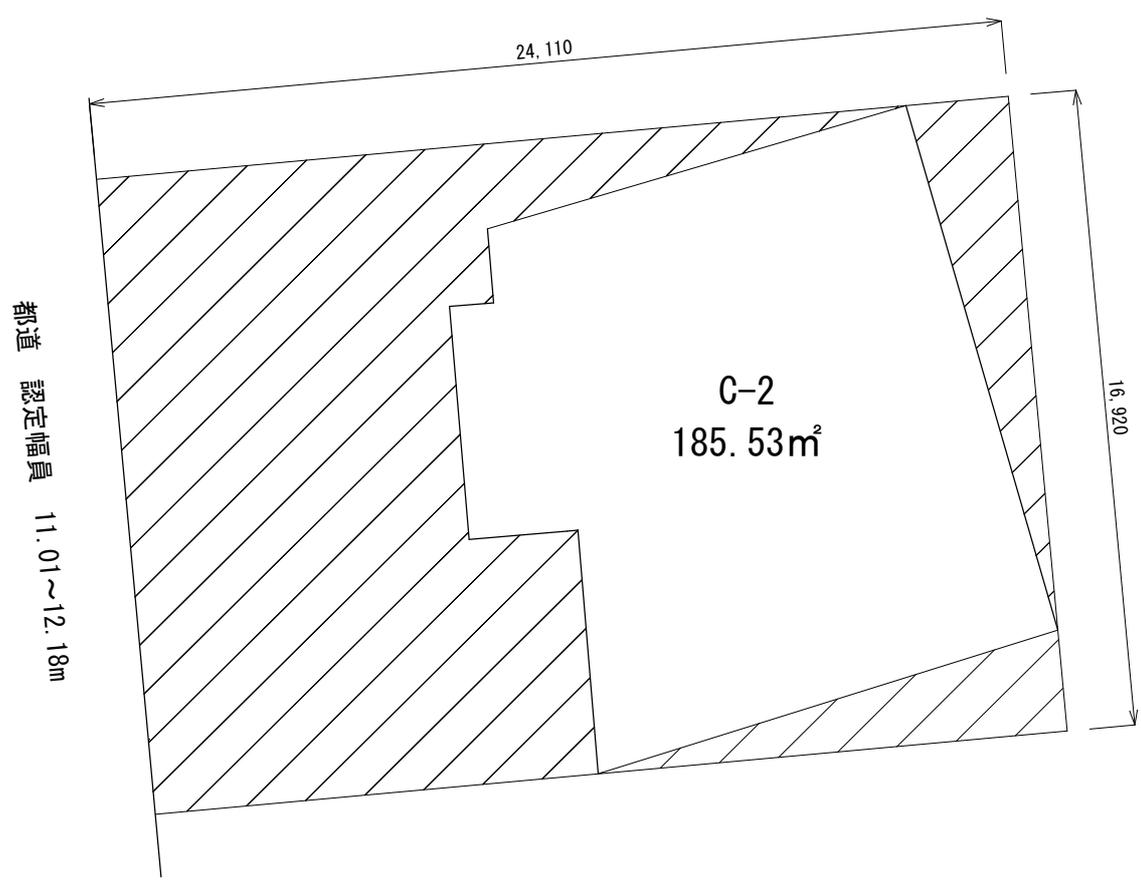
DATE

平成25年10月30日

SCALE

1/200

NO.

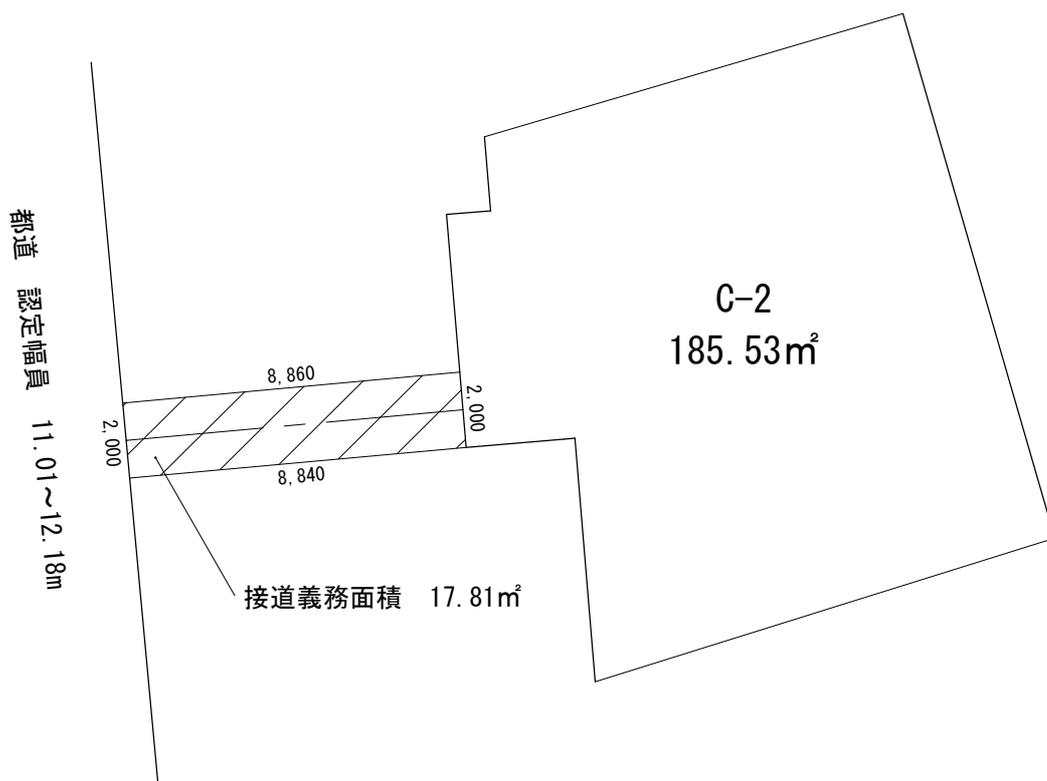


想定整形地

間口距離 : 16.92m

奥行距離 : 24.11m

有効宅地	185.53m ²
陰地面積	222.42m ²
想定整形地地積	407.95m ²
陰地割合	54.52%



所在地

1621番地2

図面名称

無道路図

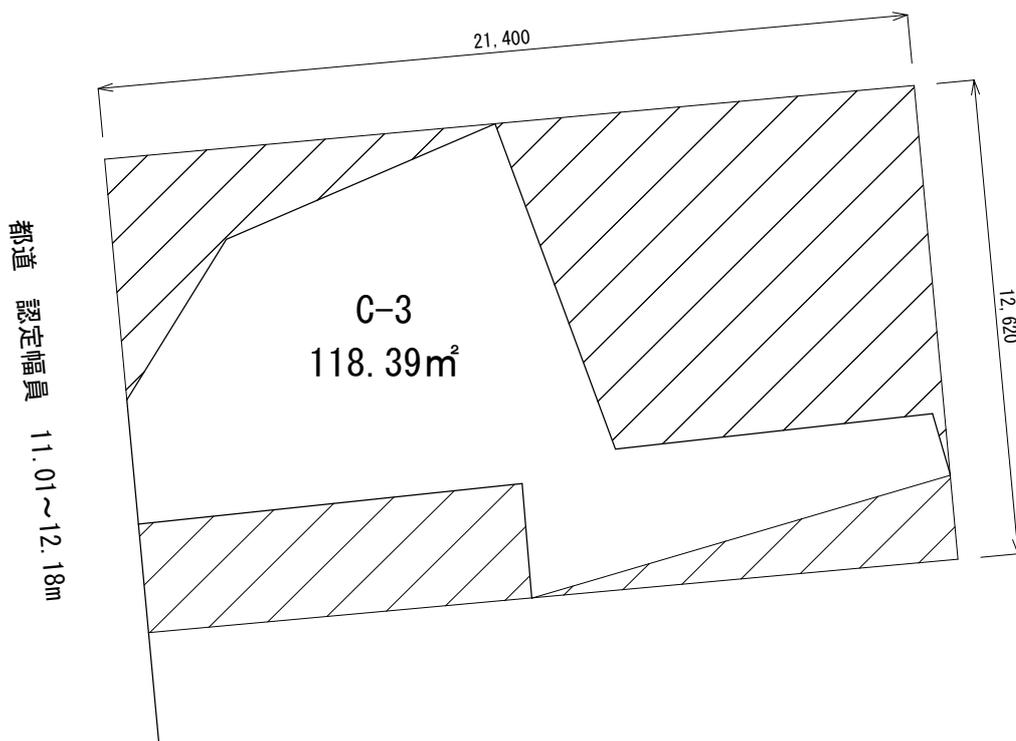
DATE

平成25年10月30日

SCALE

1/200

NO.



想定整形地

間口距離 : 12.62m

奥行距離 : 21.40m

有効宅地	118.39m ²
陰地面積	151.78m ²
想定整形地地積	270.17m ²
陰地割合	56.18%

所在地

1621番地2

図面名称

陰地図

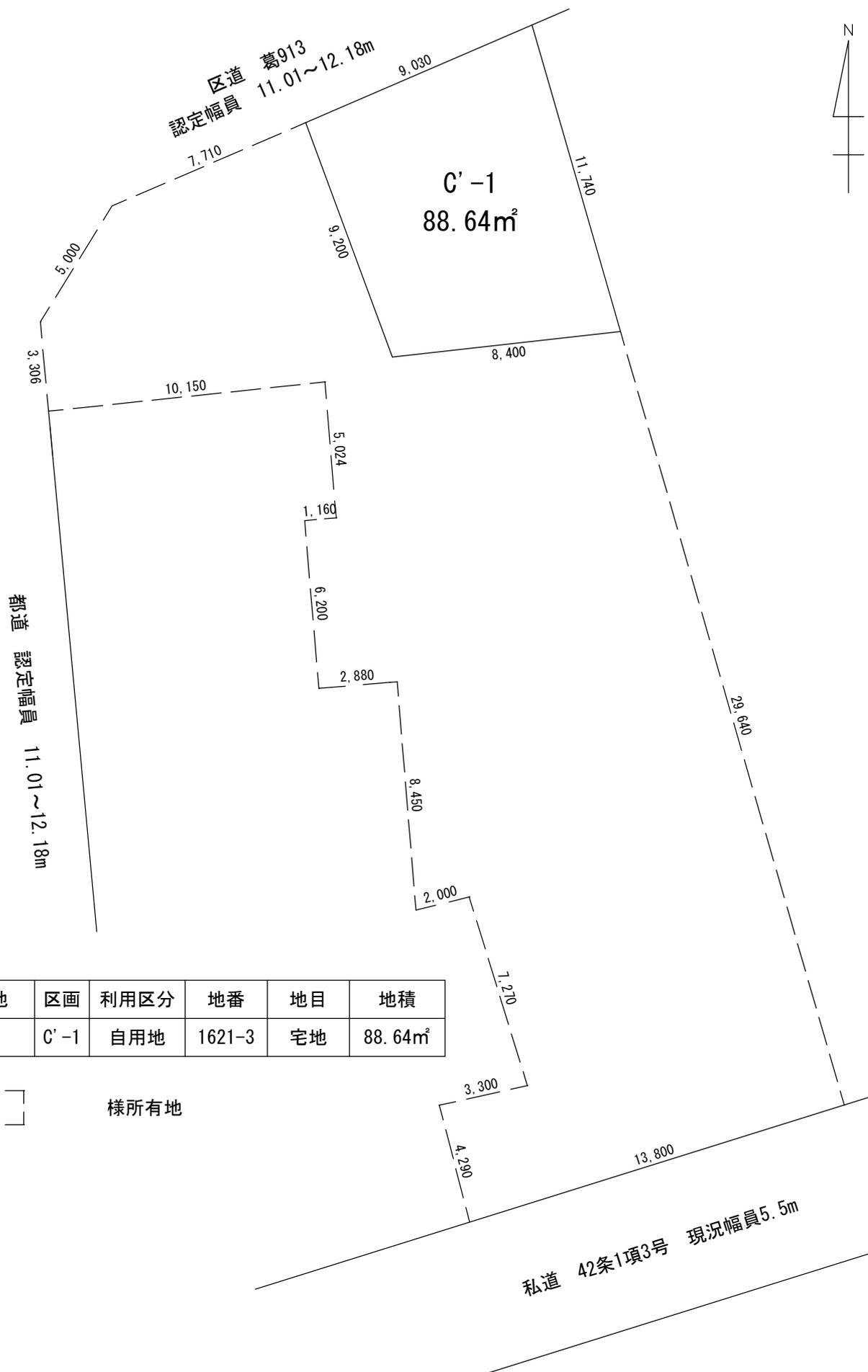
DATE

平成25年10月30日

SCALE

1/200

NO.



C'-1
88.64m²

都道 認定幅員 11.01~12.18m

区道 葛913
認定幅員 11.01~12.18m

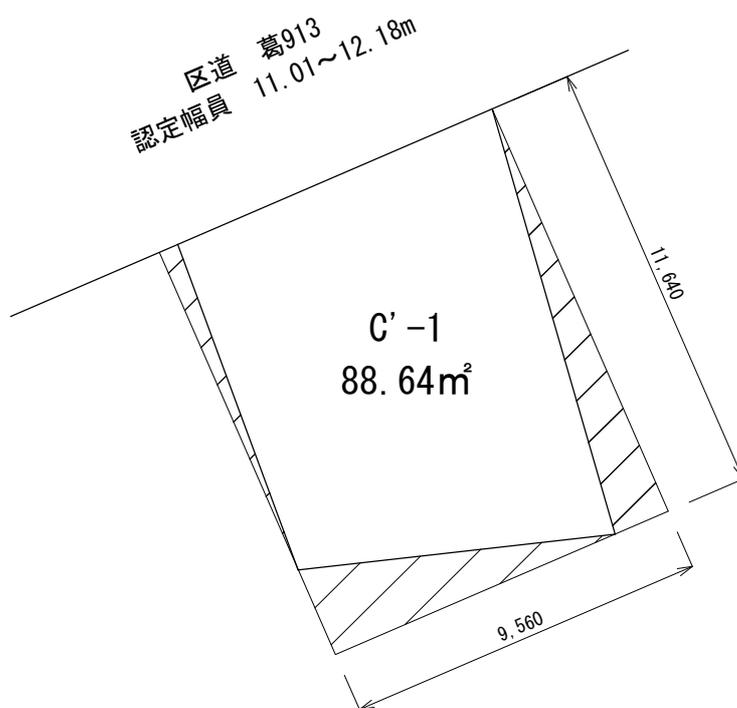
私道 42条1項3号 現況幅員5.5m

所在地	区画	利用区分	地番	地目	地積
	C'-1	自用地	1621-3	宅地	88.64m ²



様所有地

所在地	1621番地3	図面名称	利用区分図	DATE	平成25年10月30日	SCALE	1/200	NO.	
-----	---------	------	-------	------	-------------	-------	-------	-----	--



想定整形地

間口距離 : 9.56m

奥行距離 : 11.64m

有効宅地	88.64m ²
陰地面積	22.62m ²
想定整形地地積	111.26m ²
陰地割合	20.33%

所在地

1621番地3

図面名称

陰地図

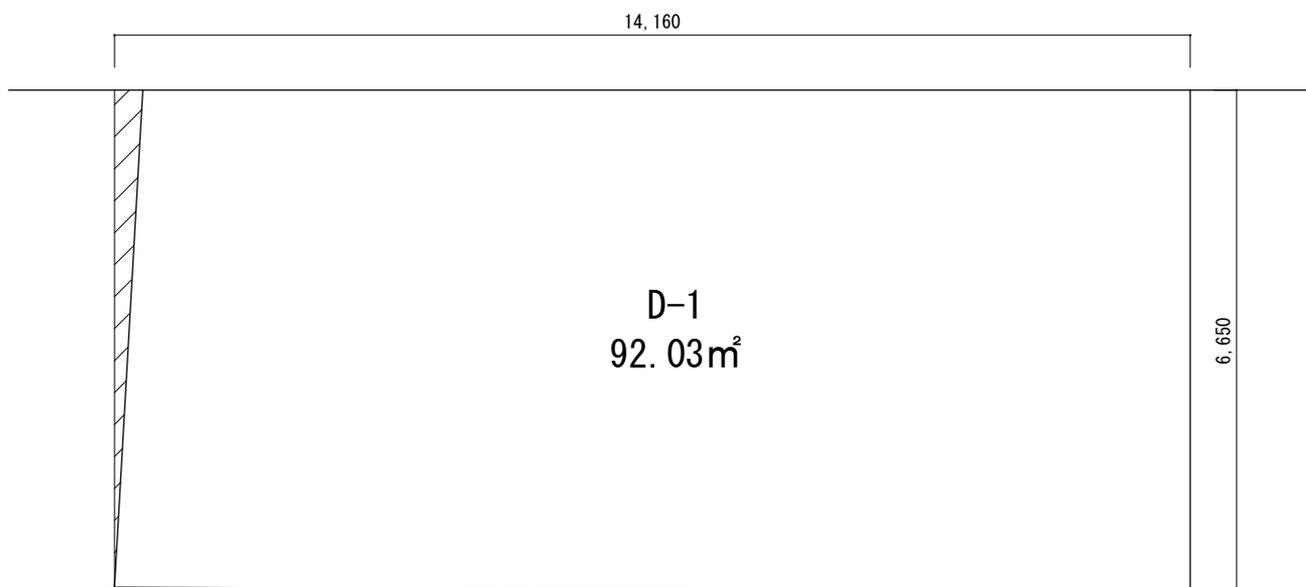
DATE

平成25年10月30日

SCALE

1/200

NO.



想定整形地

間口距離 : 14.16m

奥行距離 : 6.65m

有効宅地	92.03m ²
陰地面積	2.13m ²
想定整形地地積	94.16m ²
陰地割合	2.26%

所在地

1590番地2

図面名称

陰地図

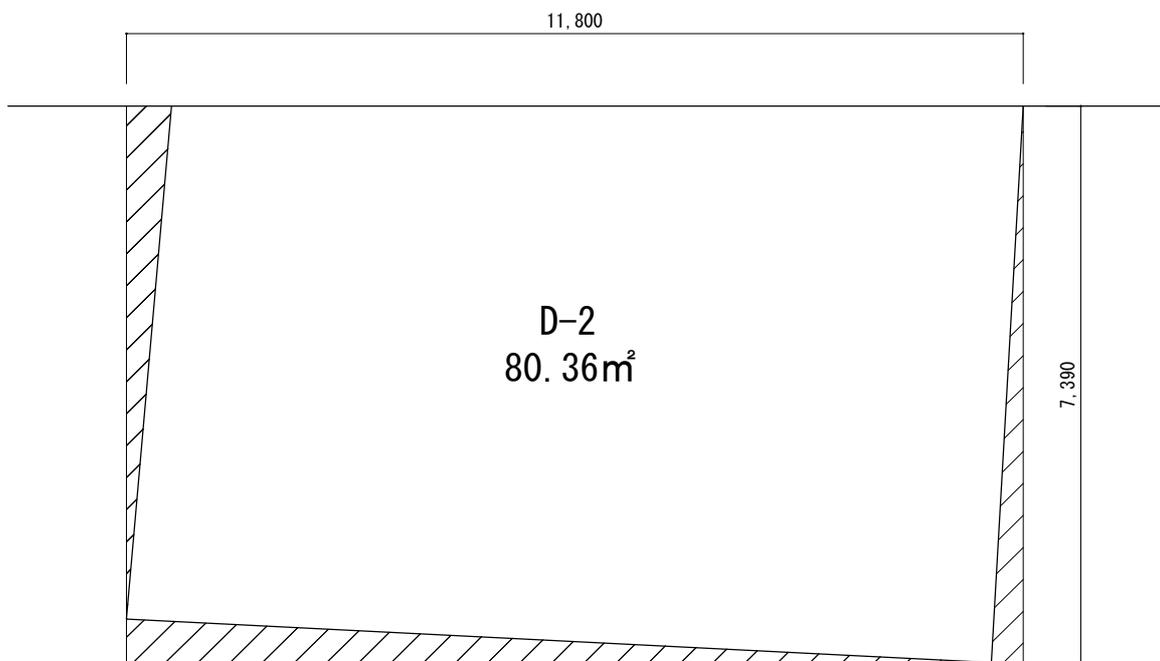
DATE

平成25年7月5日

SCALE

1/100

NO.



想定整形地

間口距離 : 11.80m

奥行距離 : 7.39m

有効宅地	80.36 ^m ²
陰地面積	6.84 ^m ²
想定整形地地積	87.20 ^m ²
陰地割合	7.84%

所在地

1590番地6

図面名称

陰地図

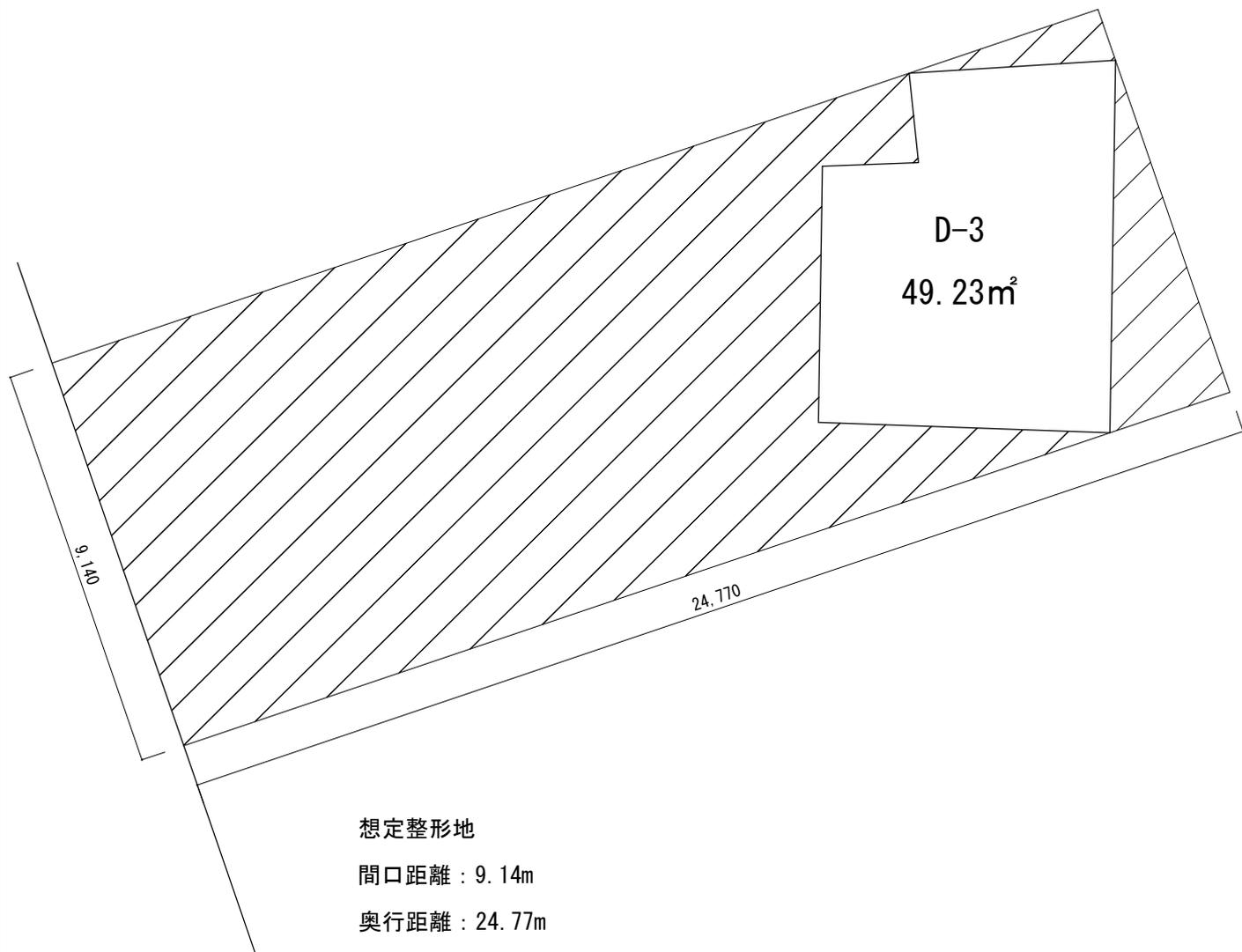
DATE

平成25年7月5日

SCALE

1/100

NO.



想定整形地
間口距離：9.14m
奥行距離：24.77m

有効宅地	49.23m ²
陰地面積	177.19m ²
想定整形地地積	226.42m ²
陰地割合	78.26%

所在地

1591番地9

図面名称

陰地図

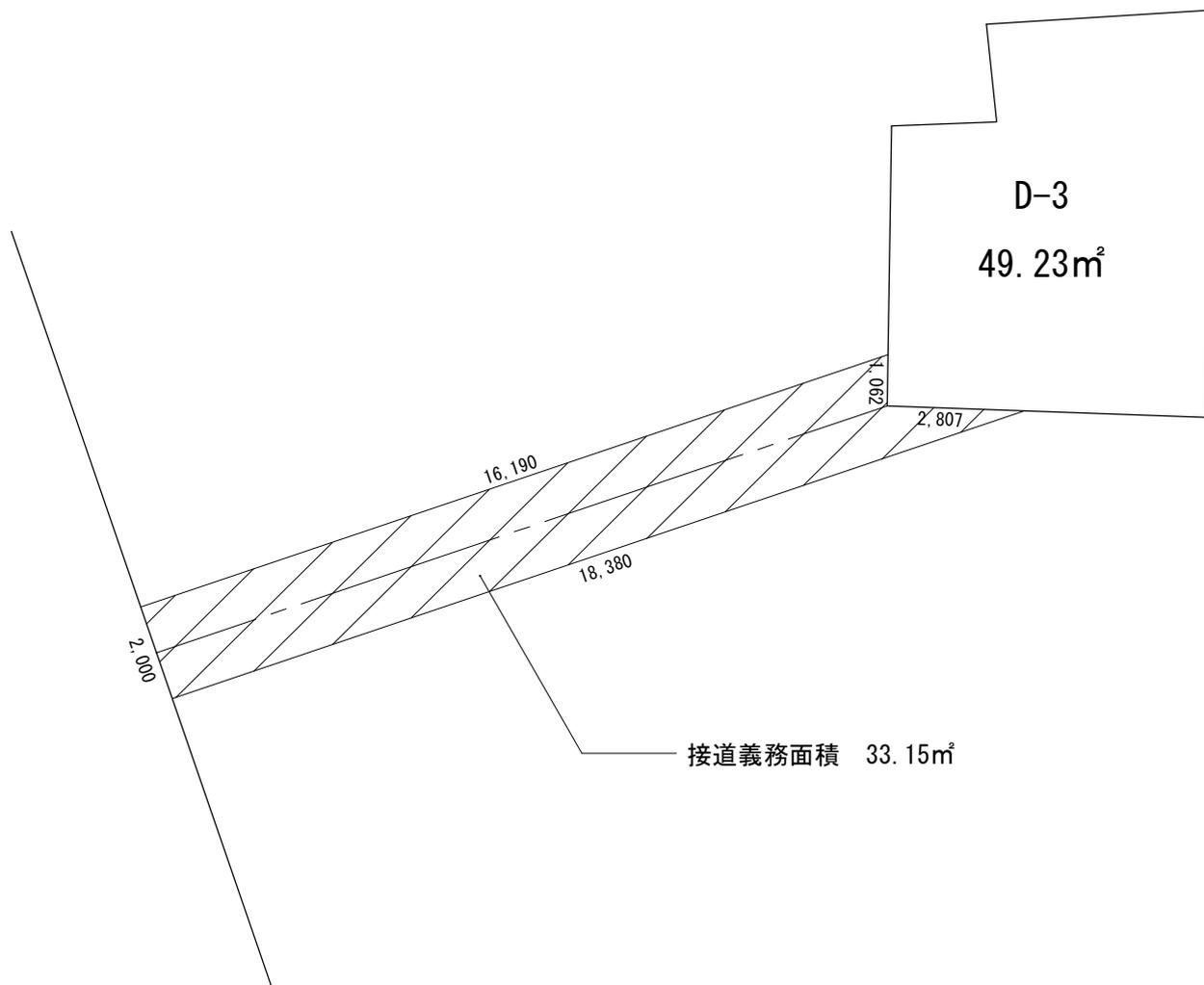
DATE

平成25年7月5日

SCALE

1/150

NO.



所在地

1591番地9

図面名称

無道路地図

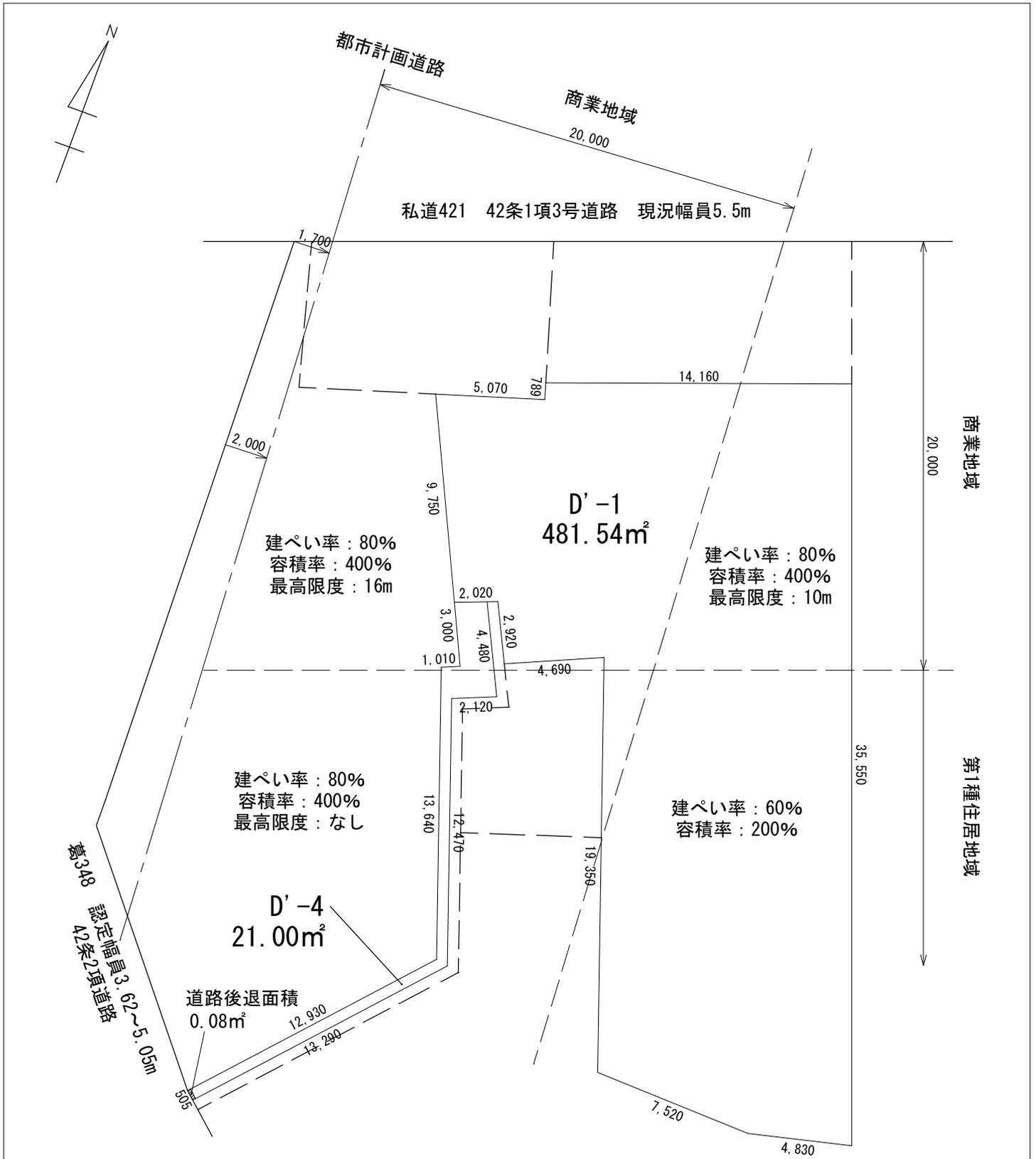
DATE

平成25年7月5日

SCALE

1/150

NO.

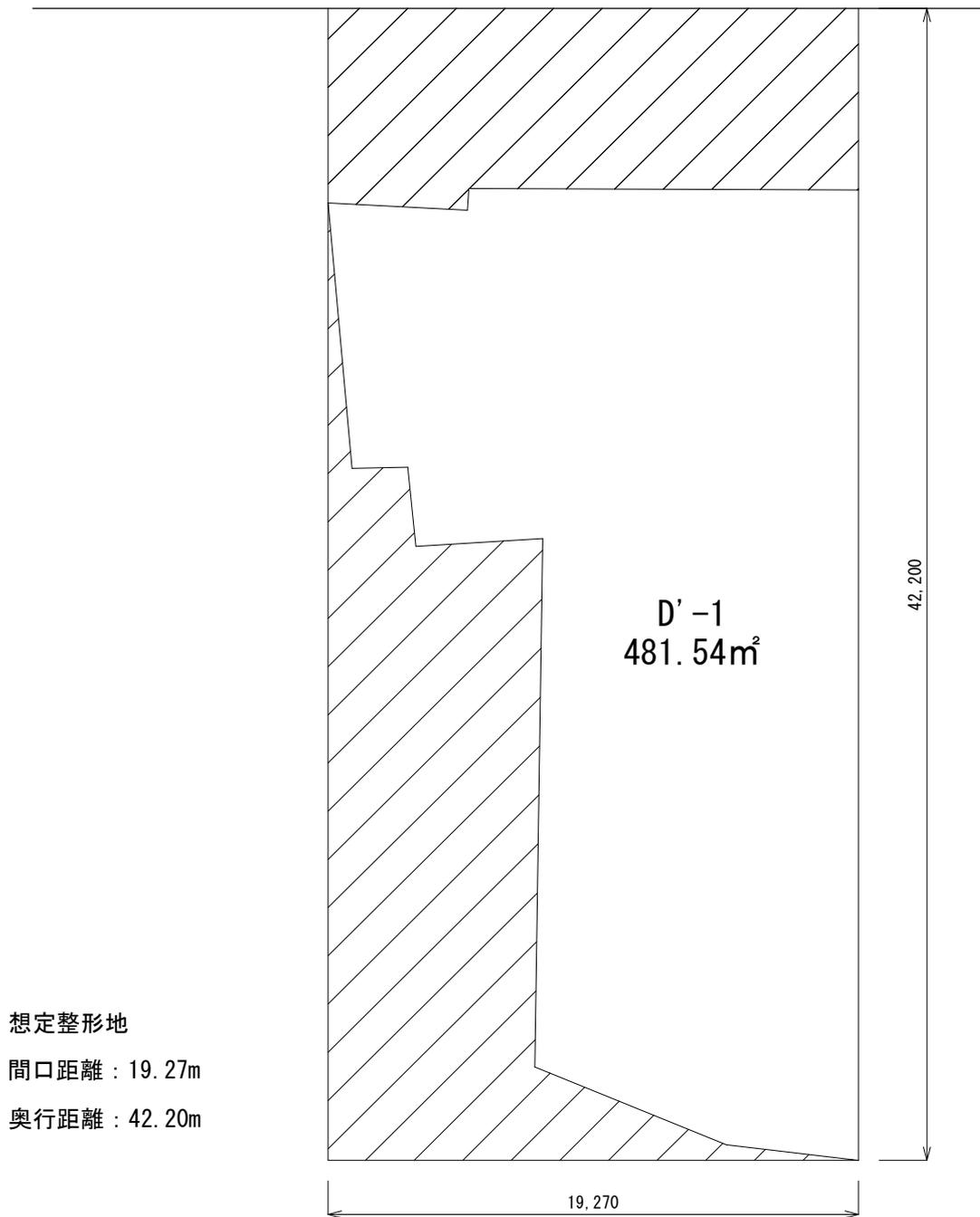


所在地	区画	利用区分	地番	地目	地積	地積計	有効宅地	セットバックを要する面積
	D' -1	自用地	1590-7	宅地	397.41m ²	481.54m ²		
			1591-5	宅地	70.60m ²			
			1591-10	宅地	13.53m ²			
	D' -4	通路	1591-8	宅地	16.00m ²	21.00m ²	15.92m ²	0.08m ²
			1591-12	宅地	5.00m ²			

石井光子様所有地



私道421 42条1項3号道路 現況幅員5.5m



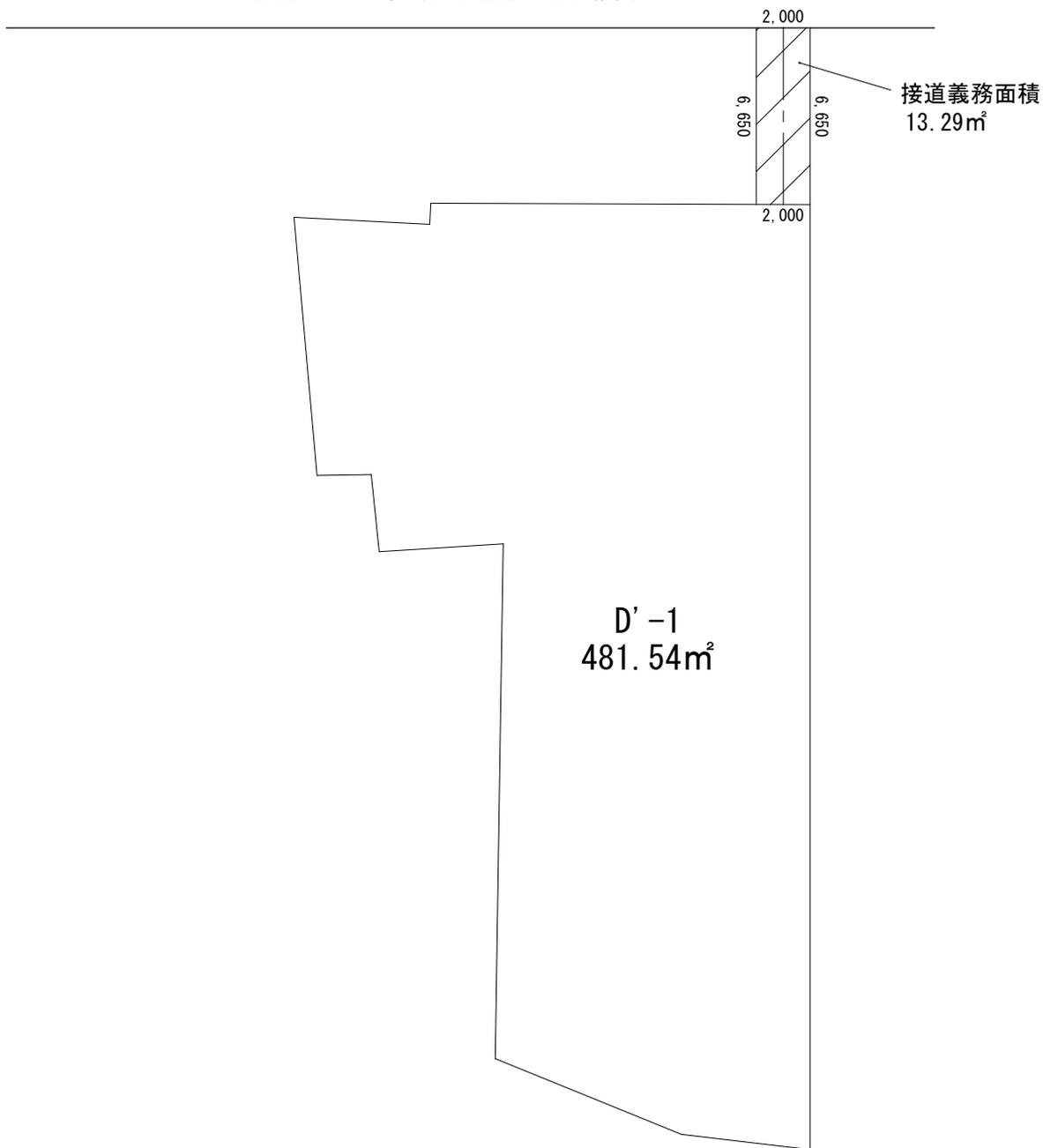
想定整形地
間口距離 : 19.27m
奥行距離 : 42.20m

813.038m²

有効宅地	481.54m ²
陰地面積	331.50m ²
想定整形地地積	813.04m ²
陰地割合	40.77%



私道421 42条1項3号道路 現況幅員5.5m



所在地

1590番地7, 1591番地5, 1591番地10

図面名称

無道路図

DATE

平成25年10月30日

SCALE

1/250

NO.